

# **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ММ»**

ИНН 5244026203 КПП 524401001 ОГРН 1135248000986

Адрес: 606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Дзержинского, д.63, оф.1  
р/с 40702810742140002401 в ОАО Сбербанк России №4340/078 БИК 042202603  
к/с30101810900000000603, тел. 89200516667, 89036094995

---

## Проект планировки и межевания территории по объекту: «Водопровод к Дому культуры в р.п. Большое Козино Балахнинского района»

Договор № 167 от 17.11.2020

ТОМ 4

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

## Состав тома 4:

№ п/п	Наименование	Материал использования	Кол- во экз	Секретность	Примечание
1.	Чертеж межевания территории	Бумага	2	н/с	
2.	Пояснительная записка	CD-диск	1		

## I. Графическая часть

Чертеж 1

## II. Пояснительная записка

### **Оглавление:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<i>I.</i>	<i>Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков</i>	<i>7</i>
<i>II.</i>	<i>Обоснование способа образования земельного участка</i>	<i>8</i>
<i>III.</i>	<i>Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i>	<i>8</i>
<i>IV.</i>	<i>Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	<i>8</i>

**I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Трасса водопровода к Дому культуры в р.п. Большое Козино определена Техническими условиями МУП «Большое Козино» №2019.09.2301. Водопроводные колодцы предусмотрены на углах поворота водопровода при пересечении улиц (для перспективного подключения других потребителей), а также с обеих сторон от перехода под железной дорогой. Общее количество колодцев – 12 шт.

Для размещения водопроводных колодцев формируются земельные участки на период эксплуатации размером 3м x 3м для каждого колодца.

Для обеспечения строительства линейного объекта «Наружный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод» не требуется предоставление земельного участка (в соответствии с пунктом 3 Статьи 39.33. Земельного Кодекса РФ, а также Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов").

Ширина зоны размещения линейного объекта, отводимая во временное краткосрочное пользование на период строительства, принята переменной в границах красных линий, установленных данным проектом планировки территории, исходя из того, что территория застроена и имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру, а также существующие сети инженерного обеспечения, а также объекты и сооружения, на которые могут возникнуть права третьих лиц.

Границы зон планируемого линейного объекта имеют три контура, первый контур расположен в границах кадастрового квартала 52:17:0070315, второй контур расположен в границах кадастрового квартала 52:17:0070308, третий контур расположен в границах земельного участка 52:17:0070311:2 (полоса отвода железной дороги). Границы зон планируемого размещения линейного объекта проходят по землям населенных пунктов.

Так как выделение земельного участка для строительства линейного объекта и постановка его на кадастровый учет не требуется, проект межевания территории не формирует границ образуемых земельных участков и их частей.

## **II. Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки на период эксплуатации линейного объекта формируются из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поэтому способ образования земельных участков – выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков, формируемых для отвода в бессрочное (постоянное) пользование, приняты в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляют 9 кв.м на 1 водопроводный колодец – земельный участок квадратной формы размером 3м x 3м. На трассе водопровода запроектировано 12 колодцев, следовательно, общий размер земельного участка, изымаемого в постоянное пользование составляет 108 кв.м.

Ширина зоны размещения линейного объекта, отводимая во временное краткосрочное пользование на период строительства, принята переменной в границах красных линий, установленных данным проектом планировки территории, исходя из того, что территория застроена и имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру, а также существующие сети инженерного обеспечения, а также объекты и сооружения, на которые могут возникнуть права третьих лиц.

## **IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не требуется, так как публичный сервитут устанавливается не требуется.